

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 96

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 296,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

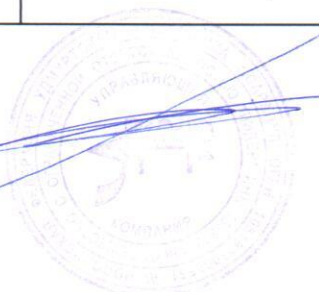
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-180 701

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	42 127	45 823	Управление многоквартирным домом	6 013	6 013
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 495	19 495
			2.банк.1,5%	3 372	3 372
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	3 600	3 600
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 190	8 908		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	50 316	54 731		43 590	43 590
Коммунальные услуги:					
Отопление	101 644	110 562		101 512	101 512
					0
					0
Холодное водоснабжение	14 259	15 510		11 753	11 753
Водоотведение	14 817	16 117		11 220	11 220
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	612	666		591	591
Итого по коммунальным услугам	131 332	142 855		125 075	125 075
итого по жилищным и коммунальным услугам	181 648	197 586		168 666	168 666
пени	25 032	27 228			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	206 680	224 814		168 666	168 666
Сумма переплаты (задолженности)					56 148
процент оплаты арендаторы		108,77			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-124 553

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольникова, д.96

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	313,00														313,00
февраль	313,00														313,00
март	313,00														313,00
апрель	313,00														313,00
май	313,00				770,00										1083,00
июнь	313,00														313,00
июль	313,00														313,00
август	313,00											2115,00			2428,00
сентябрь	313,00										1130,00				313,00
октябрь	313,00														1443,00
ноябрь	313,00					2210,00		9514,00							313,00
декабрь	313,00														12037,00
Итого	3756,00	0,00	0,00	0,00	770,00	2210,00	0,00	9514,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	19495,00

Красноперова Е. В.